

РЕКОМЕНДАЦИИ

по перечню документов, представляемых арендодателями на рассмотрение рабочей группы администрации Октябрьского района г.Минска по упорядочению использования капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся собственности г.Минска, для рассмотрения вопроса о снижении размера коэффициента к базовой ставке арендной платы, установленного от 0,5 до 3, по обращениям арендаторов

1. Обращение арендатора с указанием оснований для рассмотрения вопроса о снижении арендной платы.

2. Сведения о результатах финансово-экономической деятельности арендатора: копии отчетов (ежеквартальные) о прибылях и убытках за текущий и предшествующий годы.

3. Сведения о средней заработной плате в организации, количестве работающих человек.

4. Обязательство арендатора по сохранению (созданию новых) рабочих мест.

5. Сведения о размере арендной платы в месяц: до снижения размера коэффициента, после его снижения. Сумма снижения арендной платы в месяц.

6. Предложения по сроку, на который предлагается снизить коэффициент, с указанием суммы недополученной арендной платы за этот период.

7. Информация от арендодателя о наличии других источников возмещения недополученной арендной платы в связи с ее уменьшением на рассматриваемом объекте (новая аренда, налоги, повышение коэффициентов на других объектах и др.).

8. Согласование вопроса о снижении размера коэффициента с вышестоящей организацией либо администрацией района в виде визы заместителей главы по направлению деятельности.

9. Арендодателям в дополнительном соглашении к договору аренды по снижению арендной платы предусмотреть требование по предоставлению арендаторами отчетов о выполнении принятых на себя обязательств, сроках предоставления таких отчетов и штрафных санкциях за невыполнение этих требований.

Председатель рабочей группы



К.В.Гришин